

RELATÓRIO E PARECER DO REVISOR OFICIAL DE CONTAS

Aos titulares dos Direitos Reais de Habitação Periódica (D.R.H.P)

CLUBE ALBUFEIRA,

Nos termos da lei e do mandato que nos conferiram, vimos submeter à Vossa apreciação o Relatório e Parecer sobre a atividade por nós desenvolvida e sobre os documentos de prestação de contas, do D.R.H.P “Clube Albufeira”, relativamente ao período findo em 31 de dezembro de 2022, os quais são da responsabilidade da Entidade Gestora.

Verificámos com a regularidade considerada adequada nas circunstâncias, a escrituração contabilística e da respetiva documentação e vigiámos a observância da lei e dos estatutos.

Como consequência do trabalho efetuado, emitimos o presente relatório e parecer.

No âmbito das nossas funções verificámos que:

- i) A prestação de contas da utilização das prestações pecuniárias periódicas pagas pelos titulares do D.R.H.P, foi preparada de acordo com as disposições legais;
- ii) As políticas e os critérios adotados são adequados;
- iii) O Relatório de Gestão é suficientemente esclarecedor evidenciando os aspetos mais significativos e a atividade relacionada com o D.R.H.P;
- iv) O Programa de Administração e Conservação do D.R.H.P “Club Albufeira” 2023, foi elaborado tendo em consideração o disposto no artº 33º do Decreto Lei 275/93, de 5 de agosto.

Face ao exposto somos de parecer que os titulares do D.R.H.P aproveem:

- a) o Relatório de Gestão e as Contas do Exercício de 2022 apresentados pela Entidade Gestora;
- b) a proposta da Entidade Gestora para a aplicação dos resultados contida no mencionado Relatório de Gestão;
- c) a proposta das Prestações Pecuniárias Periódicas para 2024 apresentada pela Entidade Gestora, e ainda;
- d) o Programa de Administração e Conservação do D.R.H.P para 2024 apresentada pela Entidade Gestora.

Desejamos, ainda, manifestar à Entidade Gestora e aos restantes Colaboradores com quem contactámos, o nosso apreço pela colaboração prestada.


Eduardo Roque do Rosário Rêgo – ROC nº 1 285/CMVM/20160896

Lisboa, 27 de novembro de 2023