

## EINLADUNG ZUR JAHRES HAUPTVERSAMMLUNG

Entsprechend Artikel 34 des Dekret-Gezetzes Nr. 275/93 datiert am 5. August und den Zusatz des Dekret-Gezetzes Nr. 180/99 datiert 22. Mai, Nr. 22/2002 datiert 31. Januar, Nr. 37/2011 vom 10. März, und Nr. 245/2015, datiert am 20. Oktober, werden Sie als Titelinhaber des Sachrechts periodischen Wohnens im "Clube Albufeira" hiermit eingeladen an der Generalversammlung der Eigentümer teilzunehmen. Die Versammlung findet am **28. Dezember** um **11 Uhr** im "Clube Albufeira" statt und hat folgende Tagesordnung:

1. Entscheidung über den Rechenschaftsbericht und die Finanzberichterstattung in Bezug auf die Verwendung der Verwaltungsgebühren und Beiträge an den Reservefonds in Bezug auf das Jahr 2022.
2. Prüfung von dem "Programm der Verwaltung und Werthaltung der Anlage" für 2024, präsentiert von der Verwaltung der Anlage, wobei die Berechnung der Beiträge der Verwaltungsgebühren pro Wohnungstyp vorgestellt wird, sowie die Nutzung des Reservefonds bis 50.000,00 € (Fünfzigtausend Euro) Ihnen vorgelegt wird.
3. Entscheidung, dass die Wochenbelegung von jeder Wohneinheit nur von den jeweiligen Eigentümern oder ihren direkten Familienmitgliedern bis zum 2. Grad möglich ist und wobei die Kommerzialisierung derselben untersagt ist, da die Wohneinheiten Teil der touristischen Anlage "Clube Albufeira" sind und die gemäss den geltenden Rechtsvorschriften dazu verpflichtet, eine einzige Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft zu haben, was in diesem Fall die Gesellschaft Clube Albufeira – Gestão Imobiliária e Turística, Lda ist.
4. Informieren, dass die Belegung der Typologien die im jeweiligen DRHP-Titel festgelegte Personenzahl nicht überschreiten darf.
5. Informieren, dass in Übereinstimmung mit den Bestimmungen des DRHP-Titels keine Haustiere in den Apartments erlaubt sind.
6. Erneute Anweisung, dass bei mangels Zahlung der Verwaltungsgebühr bis zu zwei Monate vor Beginn des entsprechenden Rechts, der Eigentümer der unterliegenden Wohneinheiten, die Ausübung des entsprechenden Rechts gemäß Artikel 23 der Rechtsordnung widersprechen kann und dies in den touristischen Ausbeutung benutzen.

Wir bitten Ihnen, dass Sie Ihre Anwesenheit bis zum 14. Dezember zu bestätigen. Dies können Sie zu der folgenden E-Mail-Adresse bestätigen, [geral@clubealbufeira.com](mailto:geral@clubealbufeira.com) oder per Telefon, zu der Telefonnummer 289570516 (Sónia Rodrigues).


Wir wären Ihnen auch dankbar, wenn Sie Ihre Kontaktdaten, einschließlich Ihrer E-Mail-Adresse, aktualisieren könnten.

Mit freundlichen Grüßen,

Clube Albufeira – Gestão Imobiliária e Turística, Lda.

Die Verwaltung

Albufeira den 22. November 2023

  
Sandra Tuzio Tomé Palco

Beilage: Rechenschaftsbericht und Finanzbericht 2022 und Verwaltungsprogramm für 2024.

Anmerkung: Um im Rahmen der Versammlung zu intervenieren oder abzustimmen sollen alle Titelinhaber der Sachrechte periodischen Wohnens ihre Identität nachweisen.

