

EINLADUNG ZUR JAHRES HAUPTVERSAMMLUNG

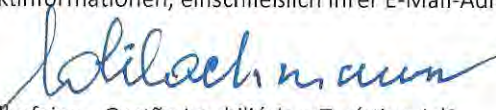
Entsprechend Artikel 34 des Dekret-Gezetzes Nr. 275/93 datiert am 5. August und den Zusatz des Dekret-Gezetzes Nr. 180/99 datiert 22. Mai, Nr. 22/2002 datiert 31. Januar, Nr. 37/2011 vom 10. März, und Nr. 245/2015, datiert am 20. Oktober, werden Sie als Titelinhaber des Sachrechts periodischen Wohnens im "Clube Albufeira" hiermit eingeladen an der Generalversammlung der Eigentümer teilzunehmen. Die Versammlung findet am 23 November 2022 um 15 Uhr im "Clube Albufeira" statt und hat folgende Tagesordnung.

1. Entscheidung über den Rechenschaftsbericht und die Finanzberichterstattung in Bezug auf die Verwendung der Verwaltungsgebühren und Beiträge an den Reservefonds in Bezug für das Geschäftsjahr am 31. Dezember endende 2021 .
2. Prüfung von dem "Programm der Verwaltung und Werthaltung der Anlage" für 2023, präsentiert von der Verwaltung der Anlage, wobei die Berechnung der Beiträge der Verwaltungsgebühren pro Wohnungstyp vorgestellt wird, sowie die Nutzung des Reservefonds bis 315.000,00€ (dreihundertfünftehtausend Euro), Ihnen vorgelegt wird.
3. Informieren, dass die Wochenbelegung von jeder Wohneinheit nur von den jeweiligen Eigentümern oder ihren direkten Familienmitgliedern bis zum 2. Grad möglich ist und wobei die Kommerzialisierung derselben untersagt ist, da die Wohneinheiten Teil der touristischen Anlage "Clube Albufeira" sind und die gemäss den geltenden Rechtsvorschriften dazu verpflichtet, eine einzige Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft zu haben, was in diesem Fall die Gesellschaft Clube Albufeira – Gestão Imobiliária e Turística, Lda ist.
4. Informieren dass die Belegung der Typologien die im jeweiligen DRHP-Titel (Real Periodic Housing Rights) festgelegte Personenzahl nicht überschreiten darf.
5. Informieren Sie, dass gemäß den Bestimmungen des DRHP-Titels (Real Periodic Housing Rights) Haustiere in den Apartments nicht erlaubt sind.
6. Entscheiden dass die Reinigung der Apartments abwechselnd durchgeführt wird.
7. Erneute Anweisung, dass bei mangels Zahlung der Verwaltungsgebühr bis zu zwei Monate vor Beginn des entsprechenden Rechts, der Eigentümer der unterliegenden Wohneinheiten, die Ausübung des entsprechenden Rechts gemäß Artikel 23 der Rechtsordnung widersprechen kann und dies in den touristischen Ausbeutung benutzen
8. Wahl des Präsidenten der Generalversammlung von DRHP-Inhabern (Real Periodic Housing Rights) für das Biennium 2023-24.

Wir bitten Sie, Ihre Anwesenheit bis zum 1. November über die E-Mail-Adresse geral@clubealbufeira.com oder die Nummer 289 570516 (Sonia Rodrigues) zu bestätigen.

Wir bitten alle Inhaber, ihre Kontaktinformationen, einschließlich ihrer E-Mail-Adresse, zu aktualisieren.

Mit freundlichen Grüßen,


Clube Albufeira – Gestão Imobiliária e Turística, Lda^a

Manager

Anexo: Relatório de Gestão e Contas do exercício de 2021, bem como o Programa de Administração e Conservação para o exercício de 2023.

Hinweis: Die Inhaber der Real Periodic Housing Rights müssen ihr Eigentum nachweisen, um in der hier einberufenen Versammlung eingreifen und beraten zu können.