

## EINLADUNG ZUR JAHRES HAUPTVERSAMMLUNG

Entsprechend Artikel 34 des Dekret-Gezetzes Nr. 275/93 datiert am 5. August und den Zusatz des Dekret-Gezetzes Nr. 180/99 datiert 22. Mai, Nr. 22/2002 datiert 31. Januar, Nr. 37/2011 vom 10. März, und Nr. 245/2015, datiert am 20. Oktober, werden Sie als Titelinhaber des Sachrechts periodischen Wohnens im "Clube Albufeira" hiermit eingeladen an der Generalversammlung der Eigentümer teilzunehmen. Die Versammlung findet am 25 November 2021 um 15 Uhr im "Clube Albufeira" statt und hat folgende Tagesordnung.

1. Entscheidung über den Rechenschaftsbericht und die Finanzberichterstattung in Bezug auf die Verwendung der Verwaltungsgebühren und Beiträge an den Reservefonds in Bezug auf das Jahr 2020.
2. Prüfung von dem "Programm der Verwaltung und Werthaltung der Anlage" für 2022, präsentiert von der Verwaltung der Anlage, wobei die Berechnung der Beiträge der Verwaltungsgebühren pro Wohnungstyp vorgestellt wird, sowie die Nutzung des Reservefonds bis 250.000,00€, Ihnen vorgelegt wird.
3. Entscheidung, dass die Wochenbelegung von jeder Wohneinheit nur von den jeweiligen Eigentümern oder ihren direkten Familienmitgliedern bis zum 2. Grad möglich ist und wobei die Kommerzialisierung derselben untersagt ist, da die Wohneinheiten Teil der touristischen Anlage "Clube Albufeira" sind und die gemäss den geltenden Rechtsvorschriften dazu verpflichtet, eine einzige Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft zu haben, was in diesem Fall die Gesellschaft Clube Albufeira – Gestão Imobiliária e Turística, Lda ist.
4. Erneute Anweisung, dass bei mangels Zahlung der Verwaltungsgebühr bis zu zwei Monate vor Beginn des entsprechenden Rechts, der Eigentümer der unterliegenden Wohneinheiten, die Ausübung des entsprechenden Rechts gemäß Artikel 23 der Rechtsordnung widersprechen kann und dies in den touristischen Ausbeutung benutzen.

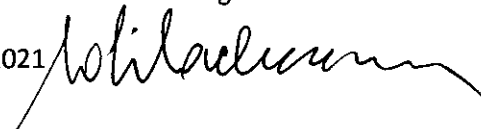
Unter den gegenwärtigen Umständen, und damit alle vorhandene Massnahmen von COVID-19 eingehalten werden können und die Sicherheit und das Wohlbefinden aller Beteiligten gewährleistet sind, bitten wir Ihnen, dass Sie Ihre Anwesenheit bis zum 4 November bestätigen. Dies können Sie zu der folgende E-Mail-Adresse bestätigen [geral@clubealbufeira.com](mailto:geral@clubealbufeira.com) oder per Telefon, zu der Telefonnummer 289570516 (Sonia Rodrigues).

Mit freundlichen Grüssen,

Clube Albufeira – Gestão Imobiliária e Turística, Lda.

Die Verwaltung

Albufeira den 18. Oktober 2021



Beilage: Rechenschaftsbericht und Finanzbericht 2020 und Verwaltungsprogramm für 2022.

Anmerkung: Um im Rahmen der Versammlung zu intervenieren oder abzustimmen sollen alle Titelinhaber der Sachrechte periodischen Wohnens ihre Identität nachweisen.