

EINLADUNG ZUR JAHRES HAUPTVERSAMMLUNG

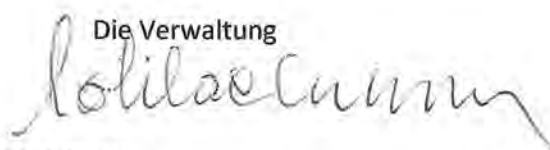
Entsprechend Artikel 34 des Dekret-Gezetzes Nr. 275/93 datiert am 5. August und den Zusatz des Dekret-Gezetzes Nr. 180/99 datiert 22. Mai, Nr. 22/2002 datiert 31. Januar, Nr. 37/2011 vom 10. März, und Nr. 245/2015, datiert am 20. Oktober, werden Sie als Titelinhaber des Sachrechts periodischen Wohnens im "Clube Albufeira" hiermit eingeladen an der Generalversammlung der Eigentümer teilzunehmen. Die Versammlung findet am 21. Dezember 2020 um 15 Uhr im "Clube Albufeira" statt und hat folgende Tagesordnung.

1. Entscheidung über den Rechenschaftsbericht und die Finanzberichterstattung in Bezug auf die Verwendung der Verwaltungsgebühren und Beiträge an den Reservefonds in Bezug auf das Jahr 2019.
2. Prüfung von dem "Programm der Verwaltung und Werthaltung der Anlage" für 2021, präsentiert von der Verwaltung der Anlage, wobei die Berechnung der Beiträge der Verwaltungsgebühren pro Wohnungstyp vorgestellt wird, sowie die Nutzung des Reservefonds bis 80.000,00€, Ihnen vorgelegt wird.
3. Entscheidung über ein Rabatt von 5 % in der Verwaltungsgebühr für die Titelinhaber, die innerhalb der gesetzlichen Frist zahlen und die neue Zahlungsmethode benutzen.
4. Zu beraten und zu informieren, dass mangels Zahlung der Verwaltungsgebühr bis zu zwei Monate vor Beginn des entsprechenden Rechts, der Eigentümer der unterliegenden Wohneinheiten, die Ausübung des entsprechenden Rechts gemäß Artikel 23 der Rechtsordnung widersprechen kann und dies in den touristischen Ausbeutung benutzen.

Unter den gegenwärtigen Umständen, und damit alle vorhandene Maßnahmen von COVID-19 eingehalten werden können und die Sicherheit und das Wohlbefinden aller Beteiligten gewährleistet sind, bitten wir Ihnen, dass Sie Ihre Anwesenheit bis zum 4. Dezember bestätigen. Dies können Sie zu der folgende E-Mail-Adresse bestätigen geral@clubealbufeira.com oder per Telefon, zu der Telefonnummer 289570516 (Sonia Rodrigues).

Mit freundlichen Grüßen,

Clube Albufeira – Gestão Imobiliária e Turística, Lda.

Die Verwaltung


Albufeira den 18. November 2020.

Beilage: Rechenschaftsbericht und Finanzbericht 2019 und Verwaltungsprogramm für 2021.

Anmerkung: Um im Rahmen der Versammlung zu intervenieren oder abzustimmen sollen alle Titelinhaber der Sachrechte periodischen Wohnens ihre Identität nachweisen.